

BOCHUM | BOTTROP | DORTMUND | DUISBURG | ENNEPE-RUHR-KREIS  
ESSEN | GELSENKIRCHEN | HAGEN | HAMM | HERNE | KREIS RECKLINGHAUSEN  
KREIS UNNA | KREIS WESEL | MÜLHEIM AN DER RUHR | OBERHAUSEN



# Unternehmensimmobilien



# FLÄCHENBESTAND UNTERNEHMENSIMMOBILIEN 2014 BIS 2017

(neue Tabelle, UI-Objektkriterien: Lager-/Logistikimmobilien <=11.000 qm NF (inkl. Hochregallager, Kühllager, Umschlagimmobilien), Gewerbeparks, Transformations- und Produktionsimmobilien, Transformations- und Produktionsimmobilien)

Gebietseinheit	Fläche in qm			
	2017	2016	2015	2014
Metropole Ruhr	1.410.958	1.397.518	1.381.997	1.371.391
Bochum	173.555	173.555	173.555	173.555
Bottrop	5.608	5.608	5.608	5.608
Dortmund	146.725	146.725	146.725	146.725
Duisburg	110.902	101.252	101.252	101.252
Essen	178.905	178.905	178.905	178.905
Gelsenkirchen	154.789	154.789	154.789	150.009
Hagen	1.041	1.041	1.041	1.041
Hamm	0	0	0	0
Herne	22.169	22.169	22.169	22.169
Moers				
Mülheim a. d. Ruhr	200.902	200.902	200.902	200.902
Oberhausen	5.890	5.890	5.890	3.163
Recklinghausen				
Witten				
Ennepe-Ruhr-Kreis	96.561	96.561	96.561	96.561
Kreis Recklinghausen	122.466	118.676	118.676	115.576
Kreis Unna	80.604	80.604	66.883	66.883
Kreis Wesel	110.842	110.842	109.042	109.042

Quelle: Initiative  
Unternehmensimmobilien

# FLÄCHENUMSATZ IN UNTERNEHMENSIMMOBILIEN 2014 BIS 2017

Gebietseinheit	Umsatz in qm NF			
	2017	2016	2015	2014
Metropole Ruhr	29.231	30.614	210.973	44.685
Bochum	0	0	0	0
Bottrop	0	0	0	0
Dortmund	0	11.000	9.875	20.731
Duisburg	15.868	12.778	10.819	4.300
Essen	770	0	7.510	514
Gelsenkirchen	1.543	450	3.879	1.786
Hagen	0	0	0	0
Hamm	0	0	0	0
Herne	0	1.932	20.080	6.000
Moers				
Mülheim a. d. Ruhr	5.546	0	122.570	0
Oberhausen	0	0	0	4.135
Recklinghausen				
Witten				
Ennepe-Ruhr-Kreis	4.554	0	5.734	639
Kreis Recklinghausen	950	2.886	14.578	1.728
Kreis Unna	0	0	1.531	4.852
Kreis Wesel	0	1.568	14.397	0

Quelle: Initiative  
Unternehmensimmobilien

# MIETNIVEAUS IN UNTERNEHMENSIMMOBILIEN NACH FLÄCHENTYP

		2017		2018	
Gebietseinheit	Flächenkategorie	Spitzenmiete	Ø-Miete	Spitzenmiete	Ø-Miete
Metropole Ruhr	Lager- /Logistikflächen	7,50	4,80	7,60	4,80
	Flex Space	9,40	4,80	9,30	4,80
	Büro- /Sozialflächen	11,80	6,90	11,70	6,80
	Produktionsflächen	7,00	5,00	6,90	4,90

Quelle: Initiative  
Unternehmensimmobilien

# KONTAKT



Business Metropole Ruhr GmbH  
Kronprinzenstraße 6  
45128 Essen

Tel: 0201 / 632488 - 0  
[info@business.metropoleruhr.de](mailto:info@business.metropoleruhr.de)

[business.metropoleruhr.de](http://business.metropoleruhr.de)