

BOCHUM | BOTTROP | DORTMUND | DUISBURG | ENNEPE-RUHR-KREIS  
ESSEN | GELSENKIRCHEN | HAGEN | HAMM | HERNE | KREIS RECKLINGHAUSEN  
KREIS UNNA | KREIS WESEL | MÜLHEIM AN DER RUHR | OBERHAUSEN



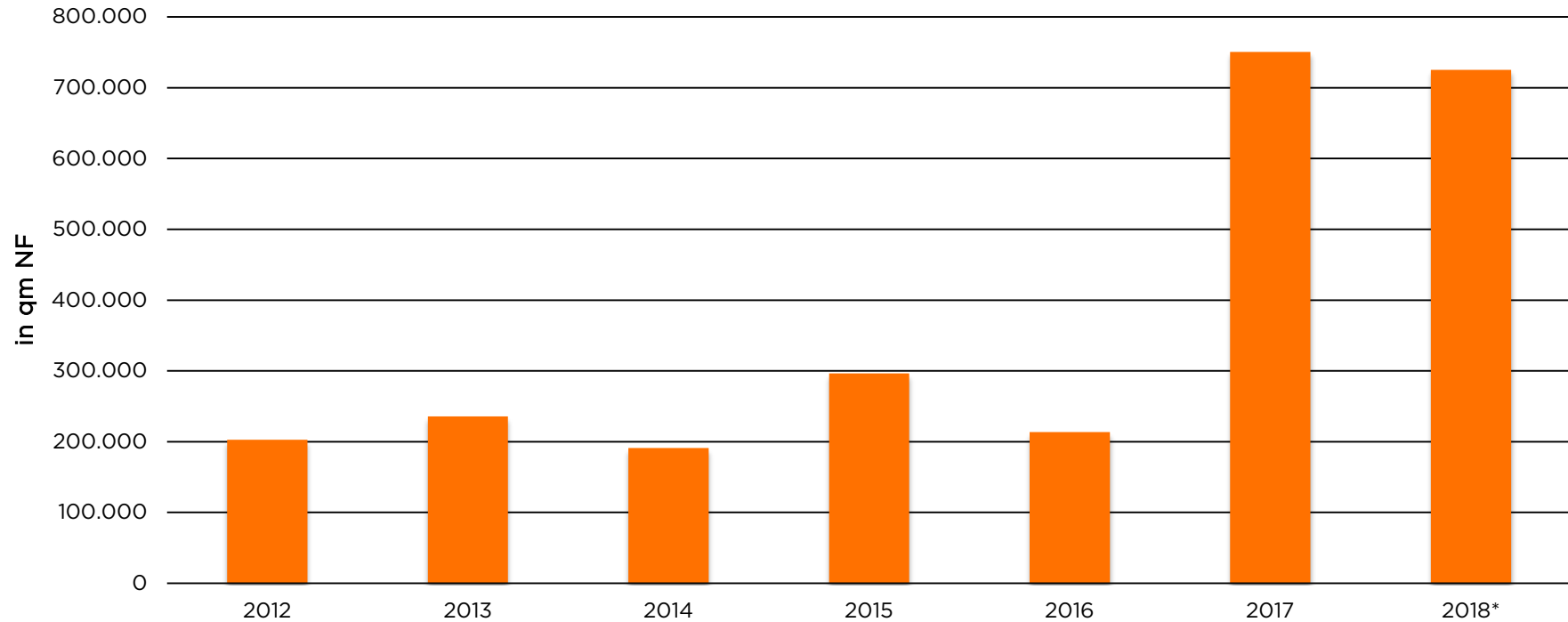
# Logistikmarkt

# FLÄCHENBESTAND MODERNER LOGISTIKIMMOBILIEN (BAUJAHR $\geq$ 2008) IN QM NF, 2014 BIS 2018\*

	Prognose				
Gebietseinheit	2018*	2017	2016	2015	2014
Metropole Ruhr	3.181.782	3.018.838	2.651.146	2.799.059	2.703.714
Bochum	306.490	269.320	131.550	129.750	129.750
Bottrop	31.200	31.200	71.200	71.200	71.200
Dortmund	379.593	348.593	362.648	362.209	301.620
Duisburg	537.525	690.479	600.059	602.977	581.905
Essen	84.166	87.166	87.166	60.548	54.248
Gelsenkirchen	48.800	48.800	38.100	37.250	29.400
Hagen	20.000	20.000	20.000	26.000	86.000
Hamm	204.205	206.405	165.105	227.105	212.850
Herne	91.280	84.280	57.280	72.136	72.136
Moers					
Mülheim a. d. Ruhr	0	19.802	29.952	29.952	29.952
Oberhausen	26.500	7.400	6.100	6.100	13.050
Recklinghausen					
Witten					
Ennepe-Ruhr-Kreis	37.252	37.252	34.252	34.252	27.952
Kreis Recklinghausen	608.504	212.038	163.433	163.433	163.433
Kreis Unna	408.667	516.338	552.398	573.677	540.415
Kreis Wesel	397.600	439.764	331.902	402.469	389.803

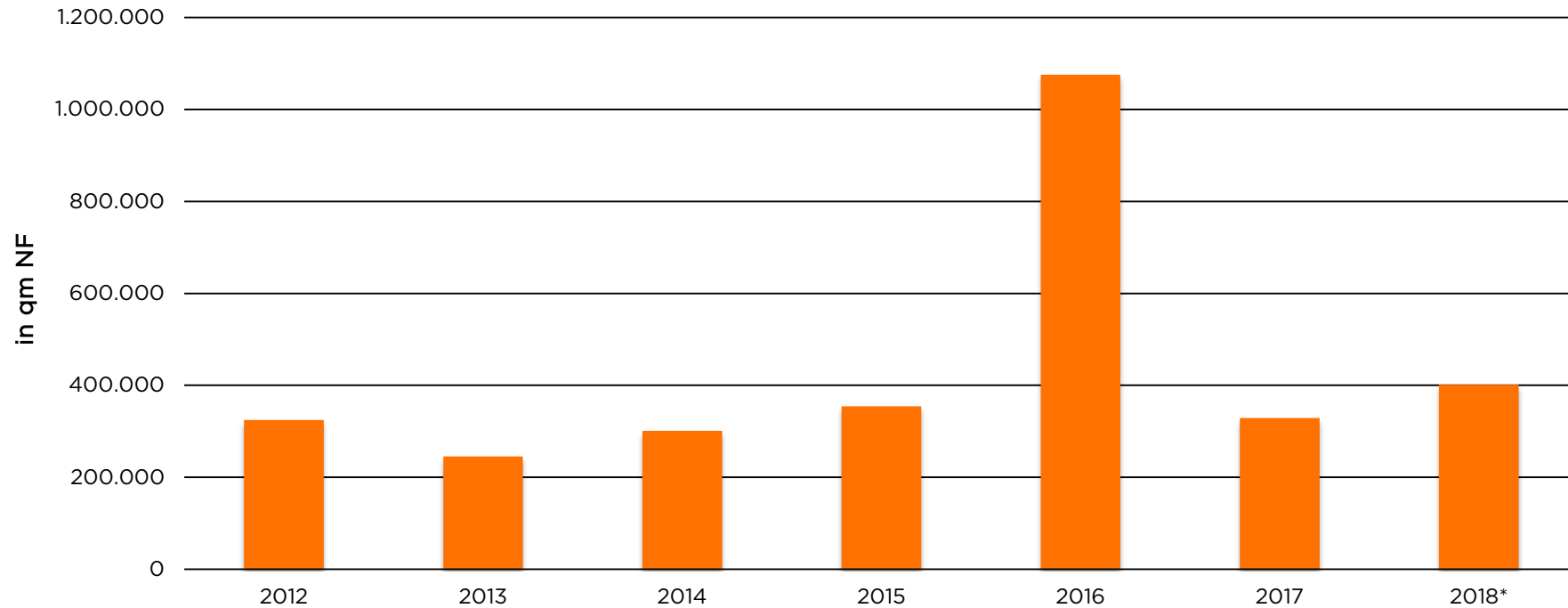
\*neue Systematik mit jährlicher Fortschreibung  
moderner Logistikimmobilien Baualter  $\leq$ 10 Jahre

# FERTIGSTELLUNGEN MODERNER LOGISTIKIMMOBILIEN 2012 BIS 2018\*



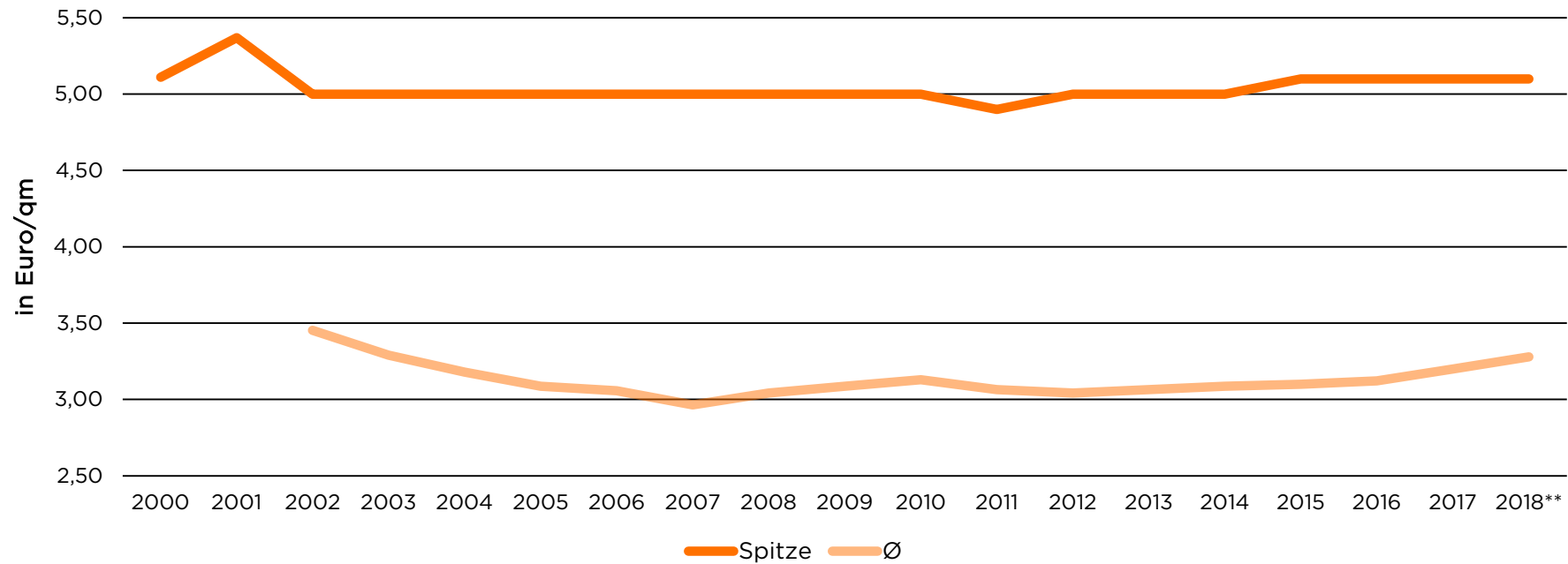
\* Prognose

# FLÄCHENUMSATZ MODERNE LOGISTIKIMMOBILIEN (BAUJAHR $\geq$ 2004) 2012 BIS 2018\*



\* Prognose

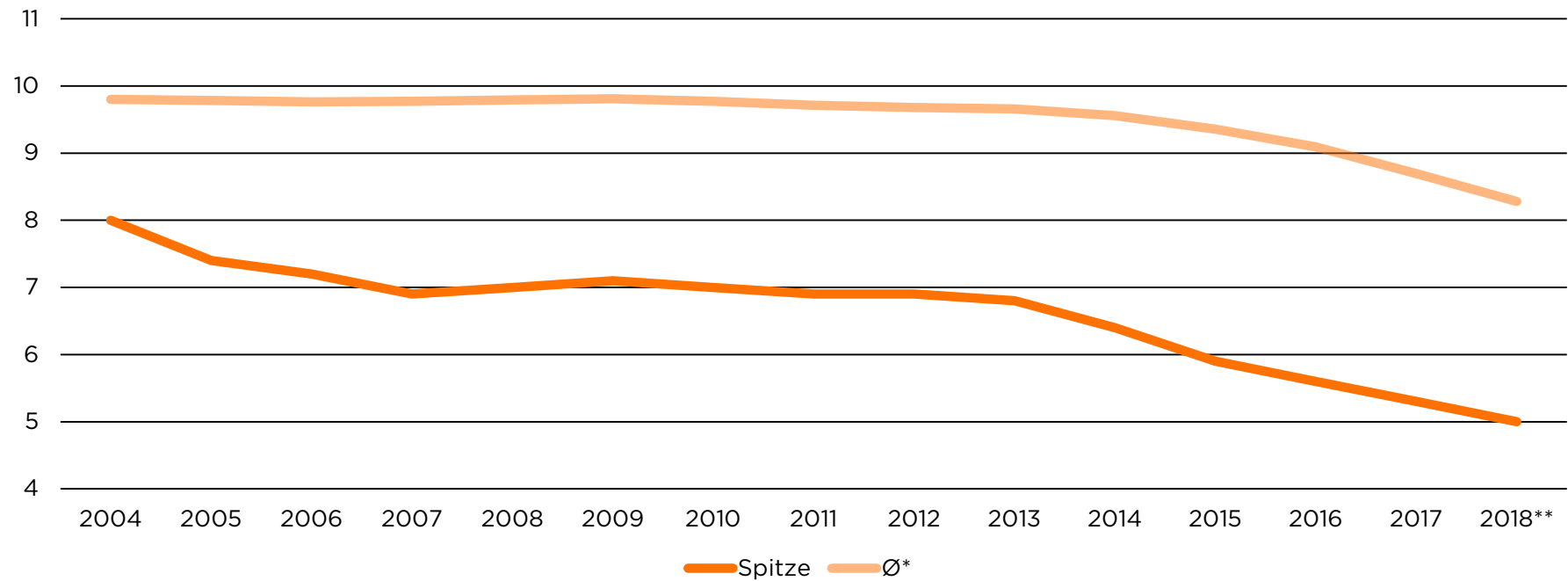
# SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETEN\* LAGER- UND LOGISTIKFLÄCHEN 2000 BIS 2018\*\*



\* gemittelter Durchschnitt für alle Teilmärkte der Metropole Ruhr

\*\* Prognose

# NETTOANFANGSRENDITEN LOGISTIK- UND LAGERFLÄCHEN IN %



\* gemittelter Durchschnitt für alle Teilmärkte der  
Metropole Ruhr  
\*\* Prognose

# KONTAKT



Business Metropole Ruhr GmbH  
Kronprinzenstraße 6  
45128 Essen

Tel: 0201 / 632488 - 0  
[info@business.metropoleruhr.de](mailto:info@business.metropoleruhr.de)

[business.metropoleruhr.de](http://business.metropoleruhr.de)